

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 59:01:1813223, 59:01:1813223

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "06" августа 2024 г. , 0356500001424004374

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "15" октября 2025 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент земельных отношений администрации города Перми

основной государственный регистрационный номер: 1065902057594

идентификационный номер налогоплательщика: 5902293379

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Пермскому краю, город Пермь, улица Окулова, д. 75, корп.1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ипатова Оксана Юрьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 051-400-371 95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0012, 2025-03-16

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +73422390777

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Пермь, ул. Окулова, 75, корп.1 ipatova@rti.perm.ru

<b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>Реквизиты документа</b>				
	<b>Вид</b>	<b>Дата</b>	<b>Номер</b>	<b>Наименование</b>	<b>Иные сведения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Иной документ	29.01.2025	б/н	Правила землепользования и застройки города Перми	-
2	Иной документ	10.07.2025	8	Протокол	-
3	Иной документ	29.01.2025	56-п	Постановление	-
4	Иной документ	27.06.2025	б/н	Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:01:1813223	-
5	Иной документ	01.01.1996	б/н	Схема инвентаризации	-
6	Иной документ	27.06.2025	31-02-14-1828	Приказ об утверждении проекта межевания территории	-
7	Иной документ	15.08.2025	059-21-01-47-50	Распоряжение об утверждении карты-плана территории	-
8	Кадастровый план территории	30.10.2023	КУВИ-001/2023-246745841	Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:01:1813223	-
9	Кадастровая выписка о земельном участке	07.10.2024	****_ ***/*-****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:1813223:146	-
10	Кадастровая выписка о земельном участке	07.10.2024	****_ ***/*-****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:1813223:147	-
11	Кадастровая выписка о земельном участке	14.10.2025	КУВИ-001/2025-190997394	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:1813223:4	-
<b>7. Пояснения к карте-плану территории</b>					
<p>1. Согласно решению Пермской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» № 143 от 26.06.2007 г. территория кадастрового квартала 59:01:1813223 расположена в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5).</p> <p>При выполнении комплексных кадастровых работ границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. Конфигурация земельных участков на местности 15 и более лет подтверждается материалами инвентаризации 1996 года масштаба 1:500.</p> <p>В связи с тем, что в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории квартала 59:01:1813223 не были уточнены границы земельного участка 59:01:1813223:5, необходимо уточнить границ земельного участка 59:01:1813223:5.</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:01:1813223 осуществлено:</p> <p>- уточнение местоположения границ земельных участков— 1 шт.</p> <p>Карта-план подготовлен в рамках гарантийных обязательств.</p>					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "01" июня 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	отсутствует, -	PERM, -	МСК-59, зона 2	517598.89	2231163.33	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90		3292213		Свидетельство о поверке № С-ГКФ/01-11-2024/384364789 действительно до 31.10.2025 г.			

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1813223:5 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

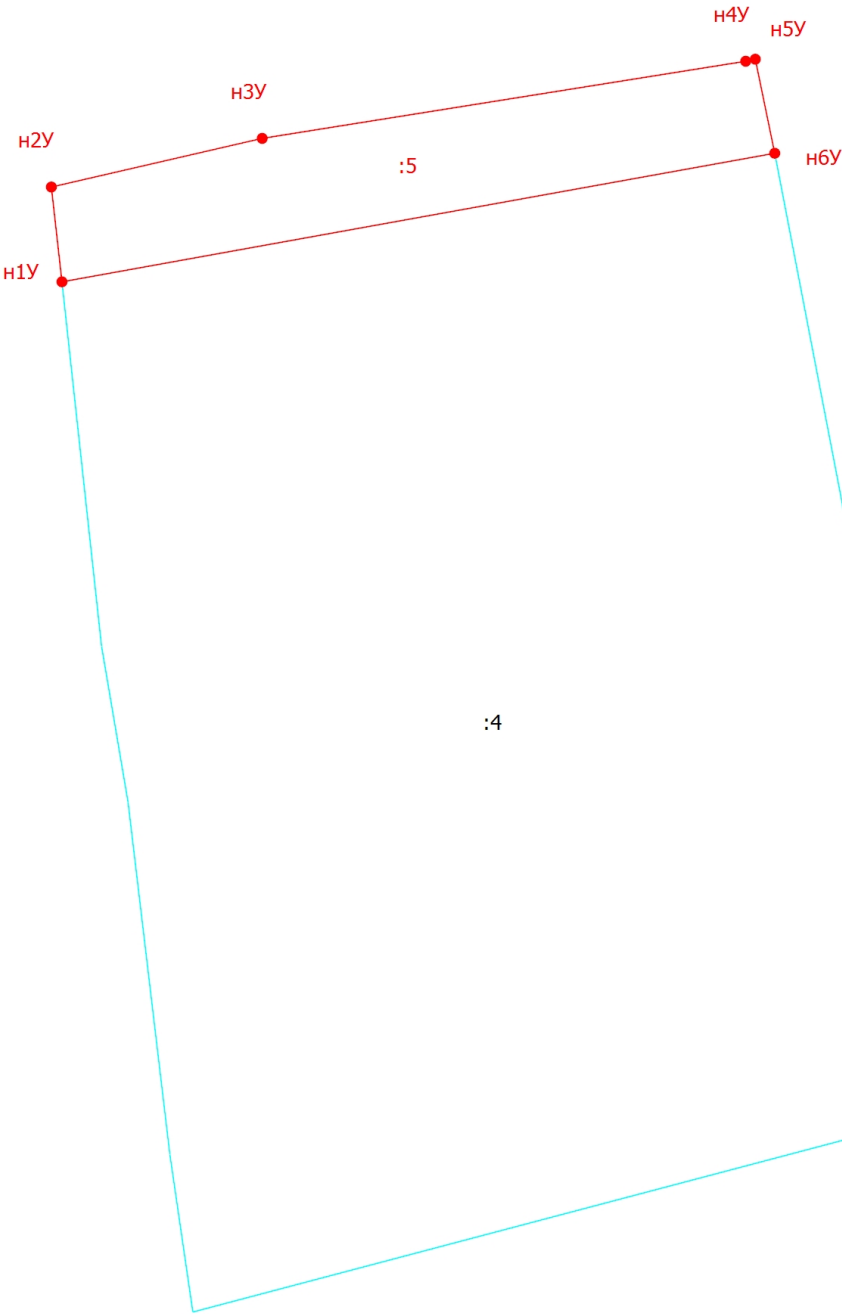
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	522574.35	2219355.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	522578.11	2219355.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	522580.04	2219363.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	522583.10	2219382.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	522583.18	2219383.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н6У	-	-	522579.45	2219383.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	522574.35	2219355.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1813223:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	3.78	-	Согласовано
н2У	н3У	8.58	-	Согласовано
н3У	н4У	19.41	-	Согласовано
н4У	н5У	0.39	-	Согласовано

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1813223:5 :</b>				
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)</b>
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
н5У	н6У	3.81	-	Согласовано
н6У	н1У	28.72	-	Согласовано
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:1813223:5 :</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>		<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2		114 $\pm$ 4	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{114} = 4$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		100	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2		14	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м2		450 2000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		59:01:1813223:148	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:1813223:5 :</b>				
1.	-			

Схема границ земельных участков



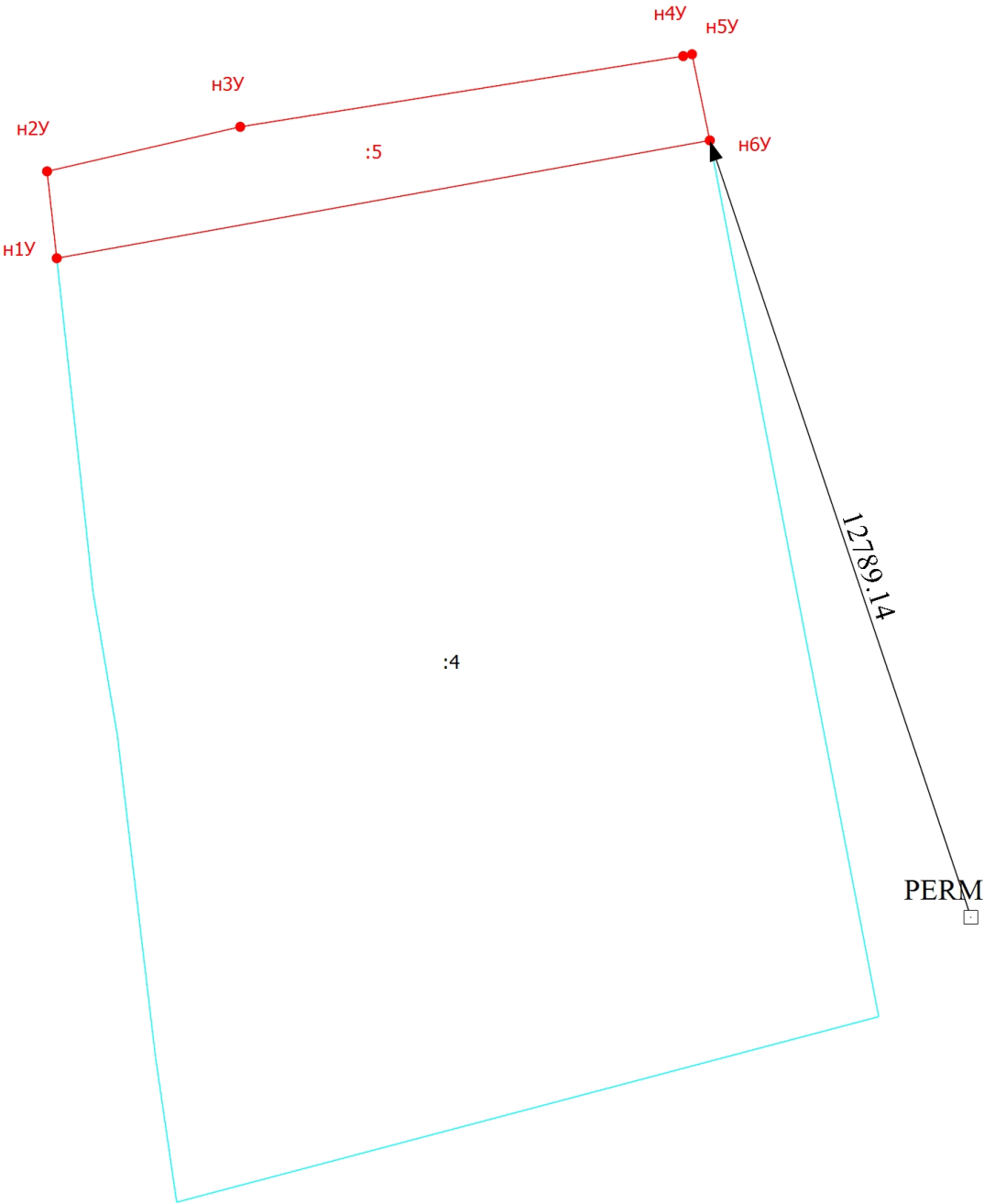
Масштаб 1:300

## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :5 - Уточняемый земельный участок
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :4 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница земельного участка

Схема геодезических построений



Масштаб 1:300



## Схема геодезических построений

### Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :5 - Уточняемый земельный участок
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :4 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница земельного участка